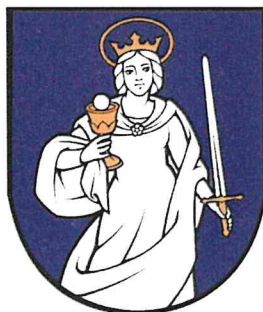


Obec Sebedražie



zápisnica zapísaná v priebehu riadneho zasadnutia poslancov OcZ
dňa 21.4.2023

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

- 1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a návrhovej komisie.**
- 2. Schválenie programu zasadnutia.**
- 3. Kontrola plnenia uznesení.**
- 4. Návrh – Zmena rozpočtu č.3/2023.**
- 5. Majetkové vysporiadanie nehnuteľností pred Kultúrnym domom Sebedražie – zámenou pozemkov.**
- 6. Rôzne.**
- 7. Diskusia.**
- 8. Ukončenie rokovania.**

K bodu č.1: Otvorenie zasadnutia.

Starostka obce privítala prítomných poslancov .

Prítomní : Ing. Ivan Leitmann, Bc. Martin Ivan, Radko Peregrim, Jana Kuricová, Ján Tomík, , Ing. Marek Grolmus, Ing. Roman Kňaze, Bc. Jozef Krausko.

Neprítomní : Denis Nemeč

Hlavná kontrolórka obce Ing. Kamila Topoľská

Voľba návrhovej komisie.

Obecné zastupiteľstvo:

schvaľuje návrhovú komisiu v zložení :

predseda návrhovej komisie : Bc. Jozef Krausko

člen : Ing. Roman Kňaze

člen : Ján Tomík

Overovatelia : Radko Peregrim
Janka Kuricová

Za zapisovateľa zápisnice bola určená Eva Mjartanová

Bolo prijaté uznesenie 1/2/04/2023

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov na OcZ: 8

Za:	8	Ing. Ivan Leitmann, Bc. Martin Ivan, Radko Peregrim, Jana Kuricová, Ján Tomík, Ing. Marek Grolmus, Ing. Roman Kňaze, Bc. Jozef Krausko
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	1	Denis Nemec.

K bodu č.2: Schválenie programu zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie program zasadnutia obecného zastupiteľstva a schvaľuje program obecného zastupiteľstva.

Bolo prijaté uznesenie 2/2/04/2023

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov na OcZ: 8

Za:	8	Ing. Ivan Leitmann, Bc. Martin Ivan, Radko Peregrim, Jana Kuricová, Ján Tomík, Ing. Marek Grolmus, Ing. Roman Kňaze, Bc. Jozef Krausko
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	1	Denis Nemec.

K bodu č. 3. : Kontrola plnenia uznesení.

Starostka obce konštatovala, že všetky uznesenia z predchádzajúceho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 5.04.2023 s termínom plnenia do dňa 21.04.2023 boli splnené.

Bolo prijaté uznesenie 3/2/04/2023

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov na OcZ: 8

Za:	8	Ing. Ivan Leitmann, Bc. Martin Ivan, Radko Peregrim, Jana Kuricová, Ján Tomík, Ing. Marek Grolmus, Ing. Roman Kňaze, Bc. Jozef Krausko
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	1	Denis Nemec.

K bodu č.4.: Návrh – Zmena rozpočtu č.3/2023.

Starostka obce informovala poslancov o „Návrhu zmeny rozpočtu č. 3/2023“ obce Sebedražie na rok 2023. Návrh zmeny rozpočtu bol prerokovaný na finančnej komisii, ktorá nemala

k uvedenému žiadne pripomienky. Poslanci „Zmenu rozpočtu č. 3/2023“ schválili bez pripomienok.

Bolo prijaté uznesenie 4/2/04/2023

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov na OcZ: 8

Za:	8	Ing. Ivan Leitmann, Bc. Martin Ivan, Radko Peregrim, Jana Kuricová, Ján Tomík, Ing. Marek Grolmus, Ing. Roman Kňaze, Bc. Jozef Krausko
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomní:	1	Denis Nemeč.

K bodu č.5. : Majetkové vysporiadanie nehnuteľností pred Kultúrnym domom Sebedražie – zámenou pozemkov.

Starostka obce informovala poslancov o návrhu vysporiadania nehnuteľností, k. ú. Sebedražie vo vlastníctve fyzickej osoby Vladimíra Kulicha. Uvedený materiál mali k dispozícii pred rokovaním OcZ. Jedná sa o nasledovné pozemky :

- pozemok reg.C-KN parc.č. 473/1 v spoluvlast.podiele 13/20
- pozemok reg.C-KN parc.č. 472 v spoluvlast.podiele 1/1
- pozemok reg.C-KN parc.č.474 v spoluvlast.podiele 1/1s rod.domom s.č. 376 a príslušenstvom
- pozemok reg.E-KN parc.č. 175 v spoluvlastníckom podiele 8/40
- pozemok reg.E-KN parc.č. 176 v spoluvlastníckom podiele 3/5

zámenou za pozemok vo vlastníctve obce Sebedražie reg.C-KN parc.č. 3426 k.ú. Sebedražie v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vzhľadom k tomu, že pozemky vo vlastníctve menovaného sa nachádzajú v centre obce a obec má záujem využiť ich na verejnoprospešné stavby súvisiace s prevádzkou ZŠ a KD ,ako aj vyriešenie dopravnej situácie v strede obce.

ODBORNÝ POSUDOK č. 911 736, vypracovaný znalcom Ing. Renátou Kotříkovou , dňa 25.3.2023 potvrdzuje hospodárnosť a efektívnosť pri zámene daných pozemkov.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu nehnuteľností, odporúča starostke obce zabezpečiť zámenu nehnuteľností.

Bolo prijaté uznesenie 5/2/04/2023

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov na OcZ: 8

Za:	8	Ing. Ivan Leitmann, Bc. Martin Ivan, Radko Peregrim, Jana Kuricová, Ján Tomík, Ing. Marek Grolmus, Ing. Roman Kňaze, Bc. Jozef Krausko
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomní:	1	Denis Nemeč.

K bodu č.6. : Rôzne.

a)

Starostka obce informovala poslancov o vykonanom rozpočtovom opatrení č. 2/2023 štatutárom obce v súlade s ustanovením § 14 Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s uznesením OcZ v Sebedraží č. 13/12/2019 zo dňa 12.12.2019.

Uvedenú informáciu zobrali poslanci na vedomie.

Bolo prijaté uznesenie 6/2/04/2023

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov na OcZ: 8

Za:	8	Ing. Ivan Leitmann, Bc. Martin Ivan, Radko Peregrim, Jana Kuricová, Ján Tomík, Ing. Marek Grolmus, Ing. Roman Kňaze, Bc. Jozef Krausko
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	1	Denis Nemec.

b)

Starostka obce informovala poslancov o výsledku VO na rekonštrukciu sociálneho zariadenia v areáli TJ Baník Sebedražie. Do VO sa z vyzvaných uchádzačov prihlásil iba jeden záujemca BC Štúdio, s.r.o., ktorý ponúkol sumu vo výške 40397,75. Starostka obce konštatovala, že VO je platné a cena je navýšená oproti rozpočtu o 397,75 eur čo nie je vysoké. Podotkla, že prípravy ako projekčné tak na zodpovedné nacenenie stavby prebiehali od začiatku roku a nie je dôvod stavbu odkladať.

Diskusia:

- Ing. Grolmus na uvedené reagoval, že oslovil dodávateľa, ktorý ponúkol sumu do 34 000. eur Na uvedené reagovala starostka obce, že mali sa možnosť prihlásiť do VO kde boli vyzvaní, ale tak neurobili. Konštatovala, že nevidí dôvod vyhlasovať nové verejné obstarávanie a nepovažuje to za úplne zákonné riešenie. Bc. Krausko konštatoval, že pokiaľ môžeme vysúťažiť nižšiu cenu mali by sme pre to urobiť maximum. Starostka obce overila priamo počas OcZ telefonicky u verejného obstarávateľa podmienky zrušenia VO, ktorý konštatoval, že vzhľadom k tomu, že došlo k prekročeniu plánovaného rozpočtu na uvedenú stavbu a obec na to nemá financie je možné VO zrušiť, zároveň ale konštatoval, že ide o neštandardný postup, keďže ostatní uchádzači už majú informáciu o vysúťaženej cene. Ďalej poslanci vyslovili názor, že by termín podávania cenových ponúk na VO malo mať dlhší časový limit ako 7 dní a taktiež nie je nutné realizovať stavbu do začiatku letnej sezóny, ale presunúť ju aj na jeseň.

- Bc. Krausko taktiež trval na možnosti opakovať VO, argumentoval že bol stanovený krátky čas na prihlásenie sa do verejnej súťaže. Ním oslovený dodávateľ taktiež garantoval nižšiu cenu, ako bola vysúťažená výhercom verejného obstarávania.

- Ing. Leitmann podotkol na skutočnosť, že bol zámer uskutočniť rekonštrukciu do akcie MDD a následne do Babky vo fazuli. Pri opakovanom VO sa termín realizácie určite posunie. Rozpočet nákladov na realizáciu robila seriózna spoločnosť, kde by mali byť všetky práce a materiály dobre nacenené. Môže sa vyskytnúť technická porucha pri realizácii diela, čo teraz nevieme odhadnúť.

Po krátkej diskusii sa poslanci zhodli odporučiť starostke obce vyhlásenie nového VO na rekonštrukciu sociálneho zariadenia v areáli TJ Baník Sebedražie, kde bude predĺžená lehota podávania ponúk a lehota na realizáciu diela

Verejné obstarávanie by malo byť vyhlásené od piatku 28.4.2023.

Bolo prijaté uznesenie 7/2/04/2023

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov na OcZ: 8

Za:	8	Ing. Ivan Leitmann, Bc. Martin Ivan, Radko Peregrim, Jana Kuricová, Ján Tomík, Ing. Marek Grolmus, Ing. Roman Kňaze, Bc. Jozef Krausko
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomní:	1	Denis Nemeč.

c)

Starostka obce navrhla zmenu termínu konania OcZ , kde bol stanovený termín 31.5.2023 o 17.00 hod. a nový navrhnutý termín 14.6.2023 o 17.00 hod. Uvedený návrh odôvodnila skutočnosťou, že bude potrebné schváliť záverečný účet obce.

S uvedeným návrhom súhlasili všetci poslanci.

Bolo prijaté uznesenie 8/2/04/2023

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov na OcZ: 8

Za:	8	Ing. Ivan Leitmann, Bc. Martin Ivan, Radko Peregrim, Jana Kuricová, Ján Tomík, Ing. Marek Grolmus, Ing. Roman Kňaze, Bc. Jozef Krausko
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomní:	1	Denis Nemeč.

K bodu č.7. : Diskusia.

1.

Ing. Grolmus žiadal osloviť živnostníkov na murárske práce pri rekonštrukcii kuchynky v areáli TJ Baník Sebedražie. Bude potrebné osloviť dodávateľov na zrealizovanie kuchynskej linky.

Ing. Leitmann poukázal na skutočnosť, že bude potrebné vykonať doplnenie elektrického vedenia spolu z revíznymi prácami, čo musí zabezpečovať osoba oprávnená na tieto práce.

Starostka požiadala poslancov, aby oslovili živnostníkov vo svojom okolí, ktorí by vedeli dať na uvedené práce cenové ponuky – odporučila obhliadku priestorov.

2.

Ing. Leitmann informoval poslancov o probléme pripojenia bytoviek na ul. Cintorínska na kanalizáciu, nakoľko bola zmena bodu napojenia a teraz to spôsobuje technický problém. Výkopy by museli byť vo veľkej hĺbke až pod základy budovy, čo je riskantné. Navrhol pri rekonštrukcii obecného vodovodu, ktorý vedie pod cestou pri bytovkách zapracovať do výkopu aj kanalizačné prípojky. Vodovod pod cestou je jediný zdroj pitnej vody v uvedenej lokalite vo vlastníctve obce a už tam hrozí prehrdzavenie oceleového potrubia. Pri tejto investícii by sa následne opravila aj miestna komunikácia pri bytovkách, ktorá je v nevyhovujúcom stave. Všetky tieto práce by stáli nemalé finančné prostriedky a v roku 2023 by sa vykonala iba projektová príprava.

Druhá bytovka na ul. Cintorínska má problém z podmáčaným terénom, čo je spôsobené s vytekaním neoficiálnej kanalizácie na obecnom pozemku, ktorá je zhotovená bez povolenia . Na opravu vodovodnej prípojky a opravu cesty musí byť vydané stavebné povolenie.

Ing. Leitmann informoval obyvateľov uvedených bytoviek, že ak sa bude týmto spôsobom realizovať odkanalizovanie bytoviek, budú si náklady s pripojením musieť hradiť obyvatelia bytoviek.

Na uvedené reagovala starostka obce, že sa poradí s právnikom a pred riešením uvedenej stavby bude musieť byť právne podložené dofinancovanie uloženia súkromnej splaškovej kanalizácie obyvateľmi bytových domov.

K bodu č. 8. : Ukončenie rokovania.

Starostka obce po vyčerpaní všetkých bodov programu poďakovala prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

V Sebedraží dňa 21.4.2023

Zapísala Eva Mjartanová

S obsahom zápisnice súhlasím
overovateľ zápisnice :

Radko Peregrim.....

Janka Kuricová.....

Ing. Dana Kolláriková
starostka obce